

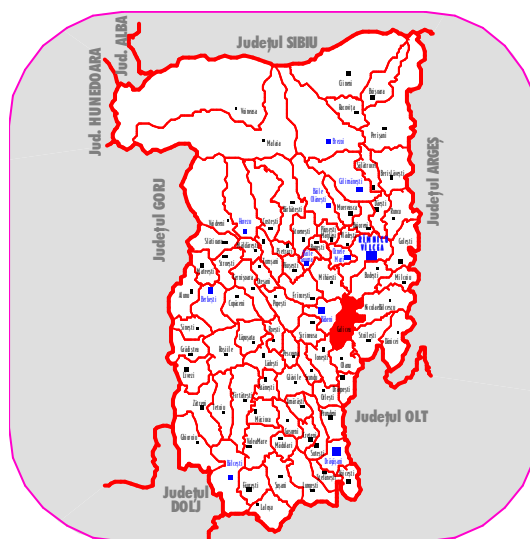
PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General

COMUNA

GALICEA

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2007

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA GALICEA JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:


ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN

CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION

sIng.  CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

1. *INTRODUCERE*
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME:

volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General GALICEA
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria GALICEA
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998,
- Plan Urbanistic General (considerate documentații preliminare) în perioada 1992-1993,
- Plan Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997 (aflat în reactualizare),
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani nu au fost elaborate, avizate și aprobate proiecte de investiții din domeniul ce face obiectul prezentei documentații (al dezvoltării urbanistice).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar în format DXF pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna GALICEA

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Galicea</u>	2. Bratia din Deal 3. Bratia din Vale 4. Cocoru 5. Cremenari	6. Dealu Mare 7. Ostroveni 8. Teiu 9. Valea Rîului

Prima atestare documentară:

La sfârșitul secolului 19 situația localității era următoarea:

- denumirea localității: Comuna Galicea-Flămânda,
- județul Argeș, plasa Oltu de Jos,
- cuprindea cătunele: Cocoru, Flămânda (actual sat Valea Rîului), Galicea, Ostroveni și Teiu.

Actualul teritoriu administrativ mai cuprindea cătunele Barangi, Găliceni, Mijlocu, Piepțești și Tudorești (ce formau comuna Cremenari-Moșteni), Bratia în Deal, Bratia în Vale, Casa Împărătească, Flămânda și Miulești (ce formau comuna Cremenari-Flămânda).

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de „plai”). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componență în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Galicea, Bratia, Cocoru, Cremenari și Dealu Mare (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase).

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative a comunei, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Pentru Galicea se propunea împărțirea în 2 comune : Galicea și Cremenari (așa cum de fapt au fost până la apariția Legii 2 din 1968).

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 55 kmp (rotunjit la întreg).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și re-constituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri și câmpii înalte.

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Oltul, care formează în totalitate granița de vest a localității, cel mai mare râu al județului Vâlcea (cu un debit mediu multianual în zonă de cca 150 mc/s),

- Topologul (cu debit permanent mediu multianual de 0,75 mc/s) ce străbate comuna de la est la vest, împărțind-o în 2 părți aproape egale și se varsă în râul Olt. Din râul Topolog, pe teritoriul comunei, se desprinde *lazu* Morilor, numit astfel deoarece până în anii 70 pe el funcționau 2 mori,

b) Pârâuri:

- câteva izvoare cu debit nepermanent, preluate de Olt și Topolog.

c) Lacuri:

- Lacul de acumulare Băbeni, lac artificial pe râul Olt.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 10 °C,
- precipitații medii anuale sunt de 800 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din pliocen și pleistocen,
- soluri brune și brune podzolite.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și se compun, în general din inundații și alunecări.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG,
- Alte studii și proiecte considerate necesare.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona centru-est.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comunele Budești și Mihăești,
- la est comunele Nicolae Bălcescu și Stoilești,
- la sud comuna Olanu,
- la vest comunele Băbeni și Ionești.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului județean DJ 678, care face legătura cu toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră 16,36 sate și localități/100 kmp
- media pe total județ 10,56 sate și localități/100 kmp
- media pe țară 5,78 sate și localități/100 kmp

Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și țară.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna face parte „Zona lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea). La acea dată localitatea Băbeni nu era oraș.

Zone de riscuri naturale:

- inundații pe văile Olt și Topolog,
- alunecări de teren în Bratia din Deal, Bratia din Vale, Cremenari, Galicea și Valea Rîului.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil economic complex (industrii energetică, extractivă, prelucrătoare, a lemnului, agricultură, turism) cu grad ridicat de urbanizare și de echipare tehnică (din PATJ Vâlcea).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: municipiul Râmnicu Vâlcea.

O mare parte a salariaților localității lucrează în Râmnicu Vâlcea și Băbeni.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului):

- localitate rurală cu rol de coordonare a activității agricole, centru de colectare și semiprocесare a produselor agrozootehnice și de prestări de servicii pentru agricultură (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației).

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultură,
- prestări de servicii,
- comerț.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată,
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat care, deși sunt cu mult mai instabile, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- șomajul este destul de mare,
- transportul pentru salariați destul de firav.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (2002) este: 4.127 locuitori.

Densitatea medie este de 73,7 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este apropiată.

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea (total 4.554):

REȘEDINȚA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Galicea	925	Bratia din Deal	370	Dealul Mare	161
		Bratia din Vale	506	Ostroveni	322
		Cocoru	602	Teiu	510
		Cremenari	660	Valea Rîului	198

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2004
Numărul de locuitori	4.554	4.404	4.362	4.294	4.186	4.190	4.131
Creștere % pe perioadă		-3,29	-0,95	-1,56	-2,52	+0,10	-1,41

Notă: datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+ 1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

30.06.2007

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	4060	376	471	487	695	437	522	471	465	136
Masculin	2024	194	257	262	360	237	258	222	180	54
Feminin	2036	182	214	225	335	200	262	249	285	82

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	38,6	37,3	39,8
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în perioada 1990-2004 populația a scăzut cu 9,29 %,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Comuna este străbătută de traseul a 7 drumuri publice clasate prin HG 540/2000, astfel:

- Drumul Județean DJ 677 F (DN 65 C, Popești, Ciorăști, Șirineasa, Ostroveni, Galicea, DJ 678) face legătura comunei Galicea, prin satul Ostroveni, traversând râul Olt peste barajul UHE Băbeni, cu comuna limitrofă Ionești. Este un drum care are îmbrăcăminte asfaltică în stare satisfăcătoare, deși este foarte folosit;

- Drumul Județean DJ 678 (Limită județ Olt, Drăgoești, Casa Veche, Drăgioiu, Galicea, Bratia, Cremenari, Bercioiu, Ruda, Bîrsești, Barza, Budești, DN 7) străbate comuna Galicea de la sud la nord. Este un drum asfaltat, cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară aflate într-o stare mediocră;

- Drumul Județean DJ 678 A (DN 64, Tătărani, Bratia Vale, Cocoru, Dealu Mare, Predești, Corbii din Vale, Popești, Ginerica, Limită județ Argeș) traversează satele Bratia din Vale și Cocoru și asigură legătura cu comunele limitrofe (Mihăești la vest și Nicolae Bălcescu la est). Este asfaltat cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară aflate într-o stare mediocră;

- Drumul Județean DJ 678 D (DJ 678, Galicea, Malu, Schitul Dosul Râului, Predești, Muzeul Nicolae Bălcescu) face legătura dintre satul de reședință al comunei Galicea cu satul component Valea Rîului și apoi cu comuna limitrofă Nicolae Bălcescu. Este un drum pietruit;

- Drumul Județean DJ 678 H (DJ 678, Galicea, Stoilești, Bîrsoiu, Casa Veche, DJ 648) face legătura satului de reședință cu satele vecine din comuna limitrofă Stoilești. Pe teritoriul satului Galicea este asfaltat, cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară aflată într-o stare mediocră.

- Drumul Comunal DC 32 (DJ 678, Cremenari, Valea Viei, DC 31) face legătura dintre satul Cremenari cu satul Valea Viei din comuna Nicolae Bălcescu. Este un drum pietruit;

- Drumul Comunal DC 177 (DJ 678 A, Cremenari, Bratia din Deal, DJ 678) face legătura dintre cele două drumuri județene prin satele Bratia din Vale și Cremenari. Este asfaltat cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe 1,36 km iar pe 1,25 km este pietruit.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri secundare (ulițe satești) ce asigură legătura dintre drumurile publice clasate descrise mai sus și celelalte sate componente ale comunei Galicea.

De asemenea pe teritoriul comunei funcționează și o serie de drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei Galicea nu este străbătut de trasee de căi ferate.

Circulația navală

Comuna Galicea nu are nimic amenajat în momentul de față.

Lucrările de amenajare hidrotehnică a râului Olt au fost executate, de-a lungul anilor, în așa fel încât pe sectorul Râmnicu Vlcea - vărsare în Dunăre (sector din care face parte și comuna Galicea) să se poată desfășura circulație navală de mic tonaj. Lucrări și amenajări specifice, care să pună în funcțiune această circulație, nu au fost făcute.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (planșele cod 2 și cod 4).

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind:

- activitatea de tip industrial și de depozitare,
- activitățile agro-zootehnice,
- locuințele,
- căi de comunicație și de transporturi,
- spații verzi și sport,
- gospodărie comunală,
- echipare edilitară,
- servicii,
- destinație specială,
- altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz)

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială. În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

TERITORIU AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	1.995,0	250,0	430,0	1.550,0	605,0	3,4	50,0	67,5	4.950,9
INTRAVILAN (ha)					0,1	419,7	113,3		533,1
TOTAL (ha)	1.995,0	250,0	430,0	1.550,0	605,1	423,1	163,3	67,5	5.484,0
% din TOTAL	36,4	4,6	7,8	28,3	11,0	7,7	3,0	1,2	100,0
Intravilan Existent									536,5
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	59,2	332,7	13,4	405,3	77,26
2 Zonă Instituții publice și servicii	2,4	2,0	0,4	4,8	0,91
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,8		0,8	0,15
4 Zonă unități agricole	5,4	6,5		11,9	2,27
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,0			0,00
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,4	0,2	0,3	0,9	0,17
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	16,8	81,5	2,6	100,9	19,23
10 - rutieră și amenajările aferente	16,8	81,5	2,6	100,9	19,23
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape		0,0			0,00
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				524,6	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculat folosind planșele existente (în tabelele din

vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),

- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- au fost cuprinse în intravilan suprafețe inutile,
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 4.131 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 405,3 ha, rezultând 981,8 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- Lacul de acumulare Băbeni, lac artificial pe râul Olt, cu un volum de 78 milioane de mc de apă și în suprafață de 705 ha, din care cca 400 ha au fost luate de apa lacului din teritoriul administrativ al comunei Galicea. Centrala hidroelectrică, cu o putere instalată de 37 MW, se află dincolo de Olt, pe teritoriul orașului Băbeni;

- lucrări de îndiguiri, atât Oltul cât și Topologul fiind în totalitate amenajate.

b) Surse de apă:

Puțuri și fântâni de mică și medie adâncime.

c) Lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

- după anul 1990 și mai ales după desființarea cooperativei agricole au fost distruse în totalitate, odată cu retrocedarea pământurilor la Legea fondului funciar.

d) Disfuncționalități:

- nu s-au constatat.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului:

În prezent comuna Galicea nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, cetățenii folosind pentru nevoile gospodărești apa din fântâni și din izvoare, care în perioadele secetoase nu mai satisfac necesarul de apă.

În zona centrală, în jurul sediului fostului CAP, există în funcțiune un sistem local de alimentare cu apă (puț forat cu un debit de 1,0 l/s, tratare primară, rețele de alimentare și un rezervor suspendat) aflate în stare avansată de uzură. Toate acestea trebuie înlocuite.

Pentru comuna Galicea este necesar un debit de cca 15,0 l/s.

b) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă,
- apa din fântâni este de proastă calitate. Analizele efectuate au relevat că în peste 75% din cazuri apa din fântâni este improprie pentru utilizare ca apă potabilă.

Canalizare

a) Descriere rețea de canalizare:

- comuna Galicea nu dispune de rețea de canalizare.

b) Stația de epurare a localității:

- nu există.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa unei canalizări pe teritoriul localității.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

În prezent consumatorii casnici, social-culturali și agenții economici din comuna Galicea sunt alimentați din sistemul energetic național.

b) Amplasamente stații de transformare, trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Teritoriul comunei Galicea este străbătut de traseul a 2 linii electrice de înaltă tensiune:

- LEA 220 kV Stupărei - Bradu,

- LEA 400 kV Țințăreni - Bradu.

Pe teritoriul comunei nu există stații de transformare.

c) Amplasamente și capacități posturi de transformare, rețele de medie tensiune:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,

- număr total de posturi pe întreaga localitate: 25,

- posturile sunt aeriene și în cabine zidite,

- posturile sunt legate în buclă și radial,

- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane și se termină cu un post de transformare,

d) Indicatori de consum:

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică,

- consumul mediu anual de energie electrică este de 280 kWh/locuitor.

e) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități, atât rețeaua de 20 kV cât și posturile de transformare pot să mai preia și alți consumatori de energie electrică.

Telefonie

a) Descriere sistem:

Situația existentă este următoarea :

- cablu interurban ce străbate comuna de la nord la sud, de-a lungul drumului județean DJ 678 A, de la intrarea dinspre Mihăești până la intersecția cu drumul județean DJ 678 (în satul Bratia din Vale) și în continuare de-a lungul acestuia până la ieșirea spre sud (în comuna Olanu),

- cablu din fibră optică ce străbate comuna de la vest la est, de la intrarea dinspre comuna Ionești, pe drumul județean DJ 677 F, până la intersecția cu DJ 678, apoi pe DJ 678 până la Cocoru și în continuare pe DJ 678 A până la ieșirea în comuna Nicolae Bălcescu,

- centrală telefonică digitală în blocul de locuințe din centrul satului Galicea,

- cca 160 abonați telefonic (10 sunt legați la diferite centrale digitale din vecini).

b) Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,

- sunt multe linii aeriene.

Televiziune prin cablu

a) Descriere:

Comuna beneficiază de televiziune prin cablu în sistem privat.

b) Aspecte critice:

Sunt foarte multe gospodării ce nu beneficiază de televiziune prin cablu.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și mediului.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o drastică reducere a fondului forestier.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost, mai ales pentru pereți exteriori și care ar trebui interzis la clădirile de locuințe și social - culturale.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în sobe izolate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari (uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere:

Comuna nu este alimentată cu gaze naturale din sistemul național.

b) Disfuncționalități constatate:

Lipsa gazului metan pentru consum casnic și pentru încălzire.

Gospodărie comunală

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

b) Unități de gospodărie comunală: comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

c) Cimitire:

- comuna are cimitire în toate satele, mai puțin în Bratia din Vale și Ostroveni,
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- dealuri și câmpii înalte
- condiții geotehnice:	- roci din pliocen și pleistocen, - soluri brune și brune podzolite.
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm
- climă:	- temperatura medie anuală este de 10 °C
- spații verzi:	- numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
- cursuri, oglinzi de apă:	- râurile Olt și Topolog, pârâul lazul Morilor, lacul de acumulare Băbeni (pe Olt)

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ocazional pentru aprovizionare cu lemne de foc pentru localnici,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

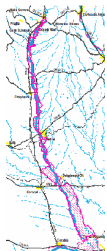
- slabe inundații în zona de vărsare a Topologului în Olt, fără pericol,
- alunecări de teren în satele Valea Rîului (punctul Valea Voicului), Cremenari (la intrarea în comuna Budești), Bratia din Deal și Bratia din Vale.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- Aria de Protecție Specială Avifaunistică VALEA OLTULUI INFERIOR (Cod ROSPA 0106), care ocupă cca 10 % din suprafața teritoriului administrativ al municipiului Râmnicu Vâlcea, 11 % din municipiul Drăgășani, 30 % din orașul Băbeni, 12 % din comuna Budești, 20 % din comuna Drăgoești, 24 % din comuna Galicea, 35 % din comuna Ionești, 2 % din comuna Mihăești, 14 % din comuna Olanu, 19 % din comuna Orlești, 14 % din comuna Prundeni și 35 % din comuna Voicești, toate localități ale județului Vâlcea. Situl a fost declarat deoarece pe toate lacurile artificiale de pe râul Olt s-au instalat condiții favorabile cuibăritului și hranei pentru multe specii de păsări de apă.



Harta ariei de protecție specială avifaunistică

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitate (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;

- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- nu există.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica SFINTII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09682) din satul Bratia din Deal. Este biserică parohială a Parohiei Bratia zidită în 1833 de diaconul Stancu, Tudora diaconeasa, Dumitru Ciuculete, Bălașa, când zugravii popa Nicolae din Stănești și popa Dumitru din Lăunele zugrăvesc pronaosul bisericii, iar în 1846 semnătura acestora este menționată în altar. Este zugrăvită în anul 1848. În 1893 i s-au reparat tencuiala și învelișul, i s-au mărit ferestrele și adăugat un amvon. A mai avut nevoie de unele reparații și în anul 1922.



Biserica Sfinții Voievozi din Bratia din Deal

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica INTRAREA ÎN BISERICĂ ȘI SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09735) din satul Cremenari. Biserică filială a Parohiei Bratia, zidită în anii 1826 -1829 de popa Neacșu cu familia sa, postelnicul Dumitru Galiceanu, vătaful Nicolae și Ion Sălișteanu. Pictura a fost realizată de zugravii Ilie din Teiuș, Anghel diaconul din Dozești, Ilie din Craiova și Ion din Teiuș. Anterior, la Cremenari a existat o biserică de lemn despre care, pe o Evanghelie din 1697, se menționează „a lui Ilarion ieromonahul”, moșul popii Neacșu. În anul 1882 i se repară învelișul și pardoseala, iar în anul 1889 i se repară turla.



Biserica Intrarea în Biserică și Sfântul Nicolae din Cremenari

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica ADORMIREA MAICII DOMNULUI (Cod VL-II-m-B-09939) din satul Teiu. Este biserică filială a Parohiei Galicea, zidită în anul 1752 de diaconul Barbu Comisarul și familia sa, pictura a fost restaurată de Ion Musceleanu în anul 1959.



Biserica Adormirea Maicii Domnului din Teiu

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Fostul schit FLĂMÂNDA (Cod VL-II-a-B-09964) din satul Valea Rîului. Ctitor a fost Teodosie Rudeanu în anii 1596 -1597. Azi este biserică filială a Parohiei Pleșoiu.

Ansamblul cuprinde:

- Biserica SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL (Cod VL-II-m-B-09964.01), construită în 1596, refăcută în 1797, 1877, 1924, 1950 și 1986 - 1987);
- Clopotnița (Cod VL-II-m-B-09964.02), construită în anul 1596;
- Zid de incintă (Cod VL-II-m-B-09964.03) construit în 1596.

Schitul Flămânda datează din timpul lui Mihai Viteazul, fiind inițial schit de călugări. Ansamblul inițial a fost refăcut de mai multe ori în secolele XVIII, XIX și XX. La refacerea din secolul al XIX-lea, biserica a fost tencuită și pictată din nou. Pronaosul adăpostește mormântul jupâniței Stan-

ca, soția marelui spătar Teodosie Rudeanu (piatră funerară din 1584) și pe cel al lui Teodosie logofăt, fiul logofătului Ivan din Ruda (piatră funerară din 1621).



Biserica Sfinții Apostoli din Valea Râului

Ansamblu de arhitectură. Categorie valorică B;

- Situl arheologic de la COCORU (Cod VL-I-s-B-09524) din satul Cocoru, între drumul județean DJ 678 A și Valea Topologului.

Situl se compune din:

- Așezare Laténe, cultura geto-dacică (Cod VL-I-m-B-09524.01), secolele II - I îHr,
- Așezare Hallstatt târziu, cultura Bârsești-Ferigile (Cod VL-I-m-B-09524.02).

Sit arheologic. Categorie valorică B;

- Situl arheologic de la CREMENARI (VL-I-s-B-09528), din satul Cremenari, între vatra satului și firul Văii Turciturilor.

Situl se compune din:

- Așezare Laténe, cultura geto-dacică (Cod VL-I-m-B-09528.01), secolul I îHr - I dHr,
- Așezare Neolitic (Cod VL-I-m-B-09528.02).

Sit arheologic. Categorie valorică B;

- Situl arheologic de la TEIU (Cod VL-I-s-B-09584) din satul Teiu, în lunca Oltului, între sat și malul râului, la vest de localitate și pe Dealul Teiul.

Situl se compune din:

- Așezare Cultura Bârsești-Ferigile (Cod VL-I-m-B-09584.01)
- Așezare Epoca bronzului (Cod VL-I-m-B-09584.02).

Sit arheologic. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumen-

telor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate supateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica parohială a Parohiei Cocoru cu hramul SFÂNTUL NICOLAE din satul Cocoru construită, din lemn, în secolul XVIII, reconstruită în anul 1821 de Lațco postelnicul, reparată în anii 1893 și 1948;

- Biserica parohială a Parohiei Galicea cu hramul SFÂNTUL NICOLAE din satul Galicea, construită din lemn în anul 1885, pictată în anul 1950.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- zona târgului săptămânal și terenului de fotbal,
- pădurile localității.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu s-au identificat.

Reteaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de circulație sunt:

- Drumul județean DJ 678, ce străbate comuna de la nord la sud și face legăturile cu principalele localități și drumuri naționale și în primul rând cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea), pe de o parte și cu municipiul Slatina (reședința județului Olt), pe de altă parte,

- Drumul județean DJ 678 A, ce pleacă spre vest spre DN 64 și spre est spre DN 7,
- Drumurile județene DJ 677 F și DJ 678 D, unul în prelungirea celuilalt, ce traversează comuna de la vest la est pe valea Topologului.

Depozite de deșuri menajere și industriale

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comună, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate; în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar;
- batalul de deșuri provenite de la SC OLTCHIM SA și USD SA Râmnicu Vâlcea;
- depozitul de cenușă de la CET SA Govora (în zona Bercioiu - Cremenari).

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

Fărămițarea suprafețelor agricole prin aplicarea Legii fondului funciar

- proprietăți agricole de mici dimensiuni, cu drumuri din pământ ce îngreunează accesul pentru executarea lucrărilor agricole;
- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației.

Se pot considera surse de poluare:

- lipsa sistemelor ecologice de evacuare a apelor menajere. Sub aspect sanitar se poate semnală existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit. Gunoii de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole;
- tratarea culturilor cu substanțe fitosanitare;
- batalul de deșuri provenite de la SC OLTCHIM SA și USD SA Râmnicu Vâlcea;
- depozitul de cenușă de la CET SA Govora (în zona Bercioiu - Cremenari);
- se fac depozitări neautorizate și necontrolate de gunoarie menajere și gunoi de grajd.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	- în general este nepoluat, - poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate; apa din râul Olt este poluată, cursul fiind de categoria a III-a (necorespunzătoare pentru consumul populației),
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație generală: nu există un sistem de urmărire și înregistrare permanentă a caracteristicilor factorilor de mediu.

2.1.1 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
 - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic, a atins zone „ușoare” ale economiei,
 - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile.
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - a crescut numărul de șomeri,
 - a crescut numărul de familii sărace,
 - migrația populației are ca rezultat îmbătrânirea populației;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - industria a cunoscut un declin permanent,
 - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
 - prestările de servicii sunt de proastă calitate,
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - nu este cazul.
- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
 - siturile arheologice (Așezare din epoca Hallstatt și Așezare din epoca Latène din satul Cocoru, Așezare din perioada neoliticului și Așezare din epoca Latène din satul Cremenari, Așezare din epoca bronzului și Așezare din epoca Hallstatt din satul Teiu),
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - nu s-a constatat.
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - ca repartiție în teritoriu starea este necorespunzătoare.
- organizarea circulației și a transportului în comun:
 - circulația este bună,
 - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare).
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2004-2010. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- extinderea lucrărilor ameliorative contra eroziunii solurilor,
- reabilitarea lucrărilor de irigații și desecări,
- dezvoltarea de centre de colectare și semiprosesare a produselor agricole,
- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentație.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona complexă, de importanță primară, din care fac parte toate municipiile și orașele județului Vâlcea, cu 2 axe majore, una formată din Drumurile naționale DN 64 și DN 7 (pe valea Oltului, de la nord la sud), cealaltă formată din Drumurile naționale DN 7 și puțin din DN 67 (perpendiculară pe prima, de la est la vest).

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE - Căi navigabile) propune realizarea unei căi navigabile pe râul Olt între Dunăre și Râmnicu Vâlcea, trecând și prin co-

muna Galicea (râul Olt fiind granița cu comunele Ionești și Mihăești și cu orașul Băbeni).

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede pietruirea drumurilor:

- Cremenari,
- Galicea - Stoilești - Dealu Scheiului.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede realizarea racordului telefonic pentru:

- Bratia din Deal, Dealu Mare și Valea Rîului.
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,
 - combaterea eroziunii de suprafață pe versanți,
 - lucrări de decolmatare a lacului de acumulare.
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - se prezintă detaliat la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12.
- deplasări pentru muncă:
 - se fac predominant spre municipiul Rîmnicu Vîlcea și apoi spre Drăgășani.
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
 - se prezintă în detaliu la capitolul 3.09,
 - în Planul de amenajare a teritoriului național - Apa - este prevăzută „Aducțiunea de peste 0,1 mc/sec pentru îmbunătățirea alimentării cu apă Rîmnicu Vîlcea - Drăgășani (0,4 mc/sec)” ce va influența și alimentarea cu apă a localității,
 - în Planul de amenajare a teritoriului național - Apa - localitatea figurează la capitolul „zone cu localități rurale cu resurse reduse de apă, care necesită lucrări de alimentare cu apă în sistem centralizat” pentru care județul a solicitat fonduri cu prioritate (4.300 locuitori).

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
 - reorganizarea platformei tehnice din zona barajului,
 - reorganizarea platformei tehnice din Bratia din Vale,
 - dezvoltarea de unități de prelucrare a produselor agricole în fostele ferme.
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - industrie tradițională,
 - materiale de construcții,
 - prelucrare a produselor agricole.
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - inventarierea tuturor rezervelor existente:
 - materii prime,
 - mijloace de producție,
 - forța de muncă (cantitativ și calitativ);
 - studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare;
 - stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării;
 - punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile.
- asigurarea cu utilități:
 - utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,

- celelalte utilități se vor asigura din rețelele locale sau în sistem local.
- locuri de muncă necesar de creat:
 - minimum 95 % din șomerii localității, la un anumit moment.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 4.600 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de 900 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun:

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 - 20 de ani.

Nu vor fi necesare decât întreținerea drumurilor clasate de pe teritoriul comunei și modernizarea celorlalte drumuri.

Trebuie păstrate și drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari.

Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de aplicarea Legea nr. 18 și a celorlalte privind fondul funciar.

Organizarea circulației feroviare:

Pentru viitorul apropiat și chiar îndepărtat comuna nu are nici o șansă să fie racordată la rețeaua națională de transport feroviar.

Organizarea circulației navale

În PATN Secțiunea 1-Căi de circulație și în PATJ la Capitolul „Lucrări de amenajare a căilor navigabile” este prevăzut și sectorul Dunăre-Slatina-Râmnicu Vlcea (din acest sector face parte și comuna Galicea, Oltul despărțind-o de comunele Mihăești, Băbeni și Ionești).

Pe planșele prezentei documentații nu au fost prevăzute reglementări, considerându-se că lucrările pentru a face Oltul navigabil sunt de perspectivă mai îndepărtată și studierea lor va trebui să fie făcută în cadrul unuia sau mai multor proiecte zonale (care să cuprindă mai multe localități, sau chiar pe toate de la Râmnicu Vlcea și până la Dunăre).

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială.

Această suprafață se scoate din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru în-lăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	405,3	77,26	462,4	69,66
2 Zonă Instituții publice și servicii	4,8	0,91	21,1	3,18
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	0,8	0,15	21,8	3,28
4 Zonă unități agricole	11,9	2,27	14,9	2,24
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,00	10,6	1,60
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,9	0,17	4,1	0,62
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	4,3	0,65
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	100,9	19,23	124,2	18,71
10 - rutieră și amenajările aferente	100,9	19,23	124,2	18,71
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape		0,00	0,4	0,06
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	524,6	100,00	663,8	100,00
Creștere Intravilan Propus			139,2	26,53

Se constată că:

- intravilanul a crescut cu 139,2 ha (reprezentând 26,53 %),
- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație).

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalității), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:
 - în acest moment nu sunt necesare.
- b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
 - lucrări de întreținere curentă a amenajărilor de pe traseul râurilor Olt și Topolog.
- c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
 - repararea puțului forat existent în incinta școlii de lângă dispensarul medical (adâncirea lui, dacă este necesară, igienizarea),
 - puțuri noi forate pe malul iazului, între moară și Olt, pentru alimentarea cu apă a satelor de pe malul stâng al Topologului,
 - puț nou forat pe malul râului Olt, în zona podului de fier, pentru alimentarea cu apă a satelor de pe malul drept al Topologului.

Alimentare cu apă

- a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

Gospodăria de apă nr. 1 (existentă și cu extinderi ce se vor arăta mai jos), care va asigura alimentarea cu apă pentru satele Galicea, Valea Rîului, Ostroveni și Teiu (toate amplasate pe partea dreaptă a râului Topolog):

- repararea puțului existent din satul Galicea;
- modernizarea gospodăriei de apă:
 - construirea a încă 2 rezervoare de apă de câte 150 mc (rezervorul existent se va dezafecta în momentul în care se va asigura depozitarea apei necesare consumatorilor existenți),
 - construirea unei stații de pompare, care să asigure presiunea minimă necesară pentru consumul la cea mai mare cotă, care se află cu cca 65 m mai sus de gospodăria de apă,
 - construirea anexelor în gospodăria de apă;
- înlocuirea conductelor în zona centrală (odată cu trecerea la alte diametre, care să poată prelua toți consumatorii noi, până la capătul satului Teiu);
- construirea a încă 2 puțuri de mare adâncime pe malul iazului, înspre Olt ;
- extinderea rețelei de distribuție în satul Galicea și construirea de rețele în celelalte sate.

Gospodăria de apă nr. 2, care va asigura alimentarea cu apă a satelor de pe partea dreaptă a râului Topolog (Cremenari, Cocoru, Dealu Mare, Bratia din Deal și Bratia din Vale):

- soluția propusă este cu racordarea la sistemul regional care se va crea odată cu terminarea magistralei Râmnicu Vâlcea - Drăgășani,

- în partea de nord a satului Cremenari se vor amplasa două rezervoare cu $V = 2 \times 250$ mc, la cota de teren de +325 m, cotă care este mai sus decât toți consumatorii din întreaga comună.

- anexele funcționale din incinta gospodăriei de apă,

- rețele de distribuție în toate satele din partea dreaptă a Topologului,

- alimentarea cu apă se va face în sistem gravitațional.

Capacitatea propusă și soluția aleasă pot asigura alimentarea cu apă a întregii comune, în varianta în care se va considera necesară continuarea ramificației Budești-Cremenari și spre comunele din sudul comunei Galicea, pe partea stângă a Oltului.

Gospodăria de apă nr. 3, ca rezervă pentru cazul în care alimentarea cu apă în colaborare cu comuna Budești nu se va putea realiza și care va asigura alimentarea cu apă a satelor Cremenari, Cocoru, Dealu Mare, Bratia din Deal și Bratia din Vale:

- 2 puțuri forate pe malul râului Olt,

- un rezervor de 200 mc,

- stație pompare, care să asigure o presiune necesară pentru o diferență de nivel de 120 m,

- rețele de distribuție în toate satele din partea dreaptă a Topologului.

Rețeaua de alimentare cu apă se propune a se realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, cu diametre cuprinse între 75 mm și 240 mm.

Pe întregul traseu se vor amplasa cișmele publice și hidranți individuali.

Rețele de apă aferente primelor 2 gospodării sunt legate între ele pe traseul drumului județean DJ 678, în acest fel putându-se compensa consumurile.

b) Lucrări prioritare:

- toate lucrările necesare în gospodăria de apă nr. 1:

- modernizarea gospodăriei existente,

- extinderea prin construirea a cel puțin unui rezervor de 200 mc,

- construirea unei stații de pompare și a anexelor funcționare,

- cca 4 km de rețea de distribuție cu cișmelele aferente.

- stabilirea soluției concrete pentru alimentarea cu apă a întregii localități (prin puțuri de mare adâncime locale sau prin racordarea comunei la magistrala Râmnicu Vâlcea - Drăgășani).

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare:

- comuna, datorită configurației terenului se împarte în trei zone, așa cum se va arăta mai jos la propunerile de stații de epurare,

- rețeaua de canalizare va urmării, în cea mai mare parte, traseul drumurilor clasate (județene și comunale) și al principalelor drumuri locale (cele cu mai multe gospodării),

- conductele vor fi din PVC de 250 mm,

- pe anumite trasee au fost propuse stații de pompare.

b) Propuneri noi de stații de epurare:

- se vor construi 3 stații de epurare:

- stația nr. 1 pentru satele Galicea, Teiu, Valea Rîului și Ostroveni, care va deservi cei mai mulți locuitori ai comunei (toată partea stângă a Topologului), amplasată în Teiu,

- stația nr. 2 pentru satele Cocoru, Dealu Mare, Bratia din Vale și Bratia din Deal, amplasată în satul Cocoru,

- stația nr. 3 pentru satul Cremenari și câteva gospodării din Bratia din Vale, unde este și amplasată această stație

c) Lucrări prioritare:

- canalizare în zonele în care se va realiza în prima etapă și alimentarea cu apă,
- stație de epurare pentru etapa 1 (satele de pe malul stâng al Topologului).

Alimentare cu energie electrică

Actualele capacități ale PTA și rețelele electrice de joasă tensiune existente (0,4 KV) în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare.

Telefonie

Se propun:

- continuarea cablului din fibră optică, pe drumul județean, de la școala din satul Galicea până la ieșirea din comună spre sud (de-a lungul DJ 678),
- continuarea cablului din fibră optică, pe drumul județean DJ 678, de la bufetul din centrul satului Cocoru până la ieșirea din comună spre comuna Budești,
- cablu din fibră optică de la Bratia din Vale și până la ieșirea spre Mihăești,
- cablu din fibră de la primărie și până la ieșirea spre comuna Stoilești,
- extinderea cu încă 250 de abonați,
- extinderea rețelei locale, subteran sau aerian, începând cu drumurile principale,
- centrală telefonică digitală de 500 de posturi, amplasată în locul celei existente.

Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- soluția de bază rămâne încălzirea cu combustibil solid (lemne și mai rar cărbune);
- soluția de viitor va fi încălzirea folosind gazele naturale, atunci când vor apărea;
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze, solizi);
- promovare a unor soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (cele existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului ;
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili;
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tariful diferențiat a consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă, știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

Alimentare cu gaze naturale

Prin Hotărârea de Guvern 746/14.11.1997 s-a aprobat ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA GALICEA.

Soluția aleasă pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei este următoarea:

- alimentarea se va realiza din conducta de transport de 16" Drăgășani-Râmnicu Vlcea, ce funcționează la un regim de presiune de 10 - 15 bari. Cuplarea racordului propus va avea 3" în diametru și lungime de cca 1,50 km;

- în satul Galicea, la limita cu satul Ostroveni, în zona fostului SMA, se va amplasa o Stație de reglare-măsurare în două trepte;

- rețelele de redusă presiune ce se realizează în satele comunei vor fi din polietilenă de înaltă densitate, cu diametre cuprinse între 2" și 4". Pentru început, în prima fază se vor executa parțial în satele Galicea, Ostroveni, Valea Rîului și Cocoru.

În funcție de fondurile constituite de primărie de la populație, lucrarea va continua urmând a fi executată în anii viitori.

Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

În comună se va realiza un Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în cadrul Programului Phare 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”. La acesta vor participa localitățile: Dănicei, Drăgoești, Galicea, Milcoiu, Nicolae Bălcescu, Olanu și Stoilești. Componenta acestei asociații se va putea modifica atât pe perioada execuției cât și după punerea în funcțiune.

Amplasarea obiectivului se va face în satul Bratia din Deal.

Depozitarea gunoaielor în gospodării individuale, locuințe colective, societăți comerciale, regii și obiective social-culturale se va face în containere individuale sau colective. Se va putea opta și pentru platforme ecologice de gunoi amenajate astfel: incintă îndiguită impermeabilizată, drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă, instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare.

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

b) Construcții și amenajări specifice:

- construirea întregului ansamblu arătat la punctul a) în colaborare cu celelalte localități și sub coordonarea și cu participarea consiliului județean,

- dotarea locuitorilor cu pubele (pe gospodărie sau grupuri de gospodării),

- platforme de depozitare a pubelelor.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;

- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;

- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;

- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

Pe unele zone mai mari s-au propus și unele drumuri locale, de mică importanță.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pe total localitate cu un program de calcul automat al suprafețelor, fără risc de a greși.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite, dacă se vor schimba față de prezenta documentație, se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejurimi, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite, sub formă de recomandare până la întocmirea unor studii de specialitate: mai mari pentru obiective de categorie valorică A (comuna Galicea nu are astfel de monumente), pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;
- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- terenurile ocupate de siturile arheologice, Aria de Protecție Specială Avifaunistică VALEA OLTULUI INFERIOR și zonele din jurul acestora.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal, obligatoriu în conformitate cu prevederile legale de la această dată);
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B;
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii și ale prezentei documentații.

Interdicții definitive de construire

În comuna Galicea nu sunt cazuri de a se institui astfel de interdicții.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Platforme de depozitare pubele în comună	local	cca 8.000 mp
Alimentare cu gaze (racord și rețele)	local	16.500 ml
Alimentare cu apă pentru toată comuna	local	cca 25.000 ml
Rețea de canalizare pentru toată comuna	local	cca. 25.000 ml
Stații de epurare ape uzate menajere	local	cca. 12.000 mp
Reparații și modernizare drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Modernizare drum comunal DC 177	local	3.000 ml
Sediu primărie și consiliu local	local	3.000 mp

Pod pe Topolog la limita cu N. Bălcescu	local	25 ml
Amenajări de terenuri de sport și spații verzi	local	20.000 mp
Amenajare târg săptămânal (județean)	local	5.000 mp
Amenajare parc comunal	local	10.000 mp
Sală de sport	local	500 mp
Casă de cultură	local	500 mp
Centru social pentru bătrâni	județean	2.500 mp
Rampă PSI	local	200 mp
Grădiniță cu program normal	local	500 mp

Tabelul cu obiectivele de utilitate cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
 - terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.
- În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:

- planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii administrative,
- conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate

căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate.

Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:

- localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Râmnicu Vâlcea, principalul centru de polarizare și de influență al județului, se află la cca 30 km, iar municipiul Drăgășani la cca 35 km.

Categorii principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.


Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind identificarea, delimitarea și protejarea siturilor arheologice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
- Amenajare sediu primărie,
- Introducere gaze naturale,
- Amenajare sistem de depozitare ecologică a deșeurilor menajere,
- Alimentare cu apă,
- Reparații la toate categoriile de drumuri.

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

ȘEF PROIECT


Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh. 

POPESCU PAULA

Ing. 

MATEI TOMA

Ing. 

BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN